

Verslag openbare dorpsraadvergadering Durgerdam

Datum: 30 september 2014

Aanwezig: Dorpsraad, bestaande uit Anna Pot (voorzitter), Floris van Hall (penningmeester), Marianne van Leeuwen (secretaris), Harald Veit en Lea ten Brummelhuis.

Verslag discussie belangrijkste punten

1. uitbreiding Oude Taveerne
2. dijkverzwaring
3. boerenerf Stefan van Noordt

1. Oude Taveerne

De Oude Taveerne wil graag uitbreiden. In deze vergadering worden de plannen voor uitbreiding van de ontbijtzaal toegelicht. Ron van Dijk is zelf niet aanwezig, Floris van Hall van de dorpsraad licht de plannen toe.

De vergadering reageert kritisch op de plannen. Men betreurt dat de eigenaar van het hotel niet aanwezig is om toelichting te geven. Een aantal aanwezigen ziet geen noodzaak voor uitbreiding. Er zijn voldoende plekken om te vergaderen in Durgerdam. Gasten kunnen in het restaurant ontbijten. Er zijn zorgen dat het gebouw tzt voor andere doeleinden bijvoorbeeld verhuur of verkoop wordt aangewend.

2. Dijkverzwaring

De dorpsraad is door het Hoogheemraadschap in verschillende afspraken geïnformeerd over de plannen voor verzwaring van de dijk van Durgerdam tot de kapel.

Inmiddels heeft de dorpsraad veel informatie gekregen over de verschillende scenario's voor verzwaring; plaatsen van een diepwand, van een damwand of buitendijkse versterking van de dijk. Aanvankelijk stelde het Hoogheemraadschap een diepwand voor, omdat het karakter van het dorp Durgerdam dan het minst zou worden aangetast. Dit stuit op veel kritiek van dorpsbewoners die bang zijn voor de overlast van de bouwfase en voor planschade aan hun, vaak niet gefundeerde, huizen.

Het Hoogheemraadschap doet nog een studie; Dijken op Veen genaamd, die de belastbaarheid van veen moet uitwijzen. Als de resultaten daarvan inderdaad uitwijzen dat veen belastbaarder is dan gedacht, dan is een veel minder ingrijpende dijkverzwaring nodig.

In het dorp wordt veel getwijfeld over het nut van de dijkverzwaring. Men vindt het niet nodig omdat we toch achter de afsluitdijk zitten. Het Hoogheemraadschap geeft echter aan dat het besluit voor dijkverzwaring genomen is en dat daar niets meer aan te veranderen is. De discussie kan slechts gaan over de manier waarop.

Ook is er veel weerstand in het dorp tegen de overlast die de bouwfase met zich mee zal brengen.

Men vindt het vreemd dat de dijk tot aan de kapel niet wordt meegenomen in de dijkverzwaring. Dit gedeelte van de dijk is inmiddels ook afgekeurd, maar dat is later gebeurd, waardoor de verzwaring in principe later op de agenda komt. Dit leidt tot een rare situatie, aangezien het dorp

nog steeds niet voor hoog water beschermd zal zijn als niet de hele dijk wordt verzaaid. De gesprekspartners van het Hoogheemraadschap delen deze mening. Er wordt gekeken of dit aangekaart kan worden bij de minister.

De werkgroep Dijkverzwaring kijkt samen met het Hoogheemraadschap naar mogelijkheden om positieve punten voor het dorp te halen uit de dijkverzwaring. Wellicht kunnen verbeteringen aangebracht worden aan de openbare inrichting. Hiervoor worden ateliers georganiseerd met experts.

3. Boerenerf

Op de dorpsraadvergadering zijn de volgende slides gepresenteerd:

Korte samenvatting

Stefan van Noordt wil gebruik maken van de provinciale regeling 'Ruimte voor Ruimte', die het mogelijk maakt dat agrariërs hun bedrijf verplaatsen

Hij wil zijn bedrijf vestigen aan de Liergouw (huis en 2 stallen)

Om de verplaatsing te financieren worden op het bestaande erf 6 bouwkavels en 2 bestaande huizen verkocht

De vergunning voor de verplaatsing is al verleend. Stefan van Noordt wil nu zo spoedig mogelijk de vergunning voor herbestemming van het bestaande erf aanvragen

Reeds doorlopen traject

Overleg met de interim dorpsraad (februari 2014)

Overleg met huidige dorpsraad (augustus 2014)

Overleg dorpsraad met Marja van Nieuwkoop van Stadsdeel Noord

Belangrijkste discussiepunten

aantal kavels

eisen mbt de beeldkwaliteit van de nieuwe huizen

maximale grootte huizen

plaatsing van de huizen op de kavels

oplossing voor vraagstuk parkeren

openbare weg

plan voor de uitvoering van de werkzaamheden

Vervolgstappen

Stadsdeel zal nog reageren op alle vragen en opmerkingen

voor de herbestemming van het erf is een wijziging van het bestemmingsplan nodig bij het bestemmingsplan hoort een beeldkwaliteitsplan. Stadsdeel Noord levert dit half oktober op

Naar aanleiding van de presentatie werd een aantal vragen gesteld.

Discussie en vragen

- er werd gevraagd of dit zo maar kan, een totaal van 8 huizen naast de dijk, terwijl Durgerdam een lintdorp is. Het antwoord hierop is dat Stefan van Noordt gebruik kan maken van de provinciale wetgeving Ruimte voor Ruimte, die het voor agrariërs mogelijk

maakt om hun bedrijf te verplaatsen of te beëindigen en dit te financieren uit de verkoop van de grond van hun bestaande erf.

- er werd gevraagd waar Stefan van Noordt zich zal vestigen. Dit is aan de Liergouw, vanuit Ransdorp net voor de electriciteitsleidingen.

- er werd gevraagd of het niet mogelijk zou zijn om alternatieven te bespreken. Dit zullen wij met Stefan van Noordt bespreken.

- er werd gevraagd of we aan een sociale functie zouden kunnen denken. De dorpsraad zal dit navragen. Wel is duidelijk dat Stefan van Noordt en zijn adviseurs in een eerder stadium hebben gekeken naar de mogelijkheid om seniorenwoningen in een stalvormig gebouw te realiseren. Dit is echter niet mogelijk gebleken omdat te veel woningen gebouwd zouden moeten worden om voldoende opbrengst te genereren. Daardoor zou het stalvormige gebouw erg groot worden.